

**УВЕРЕННОСТЬ ПРИ ОБЪЯВЛЕНИИ
ВЫСОКОЙ КОМИССИИ**

Алексей Осипенко

www.gsl.su

ПСИХОЛОГИЯ И ТЕХНИКА УСПЕШНОГО РИЭЛТОРА

- Развитие уверенности в себе и позиции победителя.
 - **Уверенность при назначении высокой комиссии.**
 - Как вытащить клиента на встречу.
 - Техника выяснения потребностей.
 - Алгоритм обработки любого возражения.
 - Как полюбить сложную работу.
- Самомотивация

АЛЕКСЕЙ ОСИПЕНКО – ТРЕНЕР, КОТОРЫЙ ЗАЖИГАЕТ!

- ✓ Спикер и тренер с 20 летним опытом.
- ✓ Обучил команды более 100 российских компаний.
- ✓ Провел более 1000 тренингов.
- ✓ Обучаю риелторов с 2008 года.
- ✓ Клиенты: **Миэль, Centyru21, МИЦ, МегаполисСервис, МетрРоше...**
- ✓ а так же МТС, PonyExpress, АнексТур, Русское Море...
- ✓ **Результаты клиентов: рост продаж до 300%.**
- ✓ Создатель дистанционной системы обучения риэлтеров.
- ✓ Автор тренингов "Психология и техника успешного риелтора" для агентов и
- ✓ «Как сделать сотрудника сверхэффективным» для руководителей.

ДИСТАНЦИОННАЯ СИСТЕМА



Здравствуйте: **Хватов 2!**

Главная Профиль Задания Выход

1. Видео. Позиция победителя.

Уверенность.

Позиция победителя.

Оцените свою позицию по 10 бальной шкале

Уверенность.

Активность.

Сохранить ответы Завершить задание

Содержание

- 1. Беспричинная уверенность.**
- 2. Техника монетизации выгод.**

КАКИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯЮТ НА ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ?

Стоимость сырья?

Стоимость изготовления?

Транспортировка?

Наценка оптового склада?

Наценка мелкооптового склада?

Наценка розницы?

Налоги???

**ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ВАША
СТОИМОСТЬ.**



Алексей Осипенко

www.gsl.su

КАКАЯ МАШИНА ЛУЧШЕ:

ПОРШЕ КАЙЕН или ФОЛЬКЦВАГЕН ТАУРЕГ?



Алексей Осипенко

www.gsl.su

КАКИЕ КОСТЮМЫ ЛУЧШЕ:

- ОНЕГИН или ДОЛЬЧЕ И ГАБАННА?



Вы знаете риелторов, которые получают в «2 раза» больше комиссию чем Вы?

- **Что особенного они знают и умеют, чего не знаете и не умеете Вы?**

ГДЕ РОЖДАЕТСЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ?

Алексей Осипенко

www.gsl.su

В ГОЛОВЕ ПРОДАВЦА!!!



Алексей Осипенко

www.gsl.su

МОЯ ИСТОРИЯ.



- Тренинги по 3000 руб. дома для 5 человек за 8 занятий.
- Частные занятия 6 встреч за 11000 руб.
- Корпоративные тренинги 24 часа за 70000 руб.
- Корпоративные тренинги - 24 часа за 120000 руб.
- В прошлом году - 24 часа 200000 руб.
- В этом году - 24 часа 300000 руб.

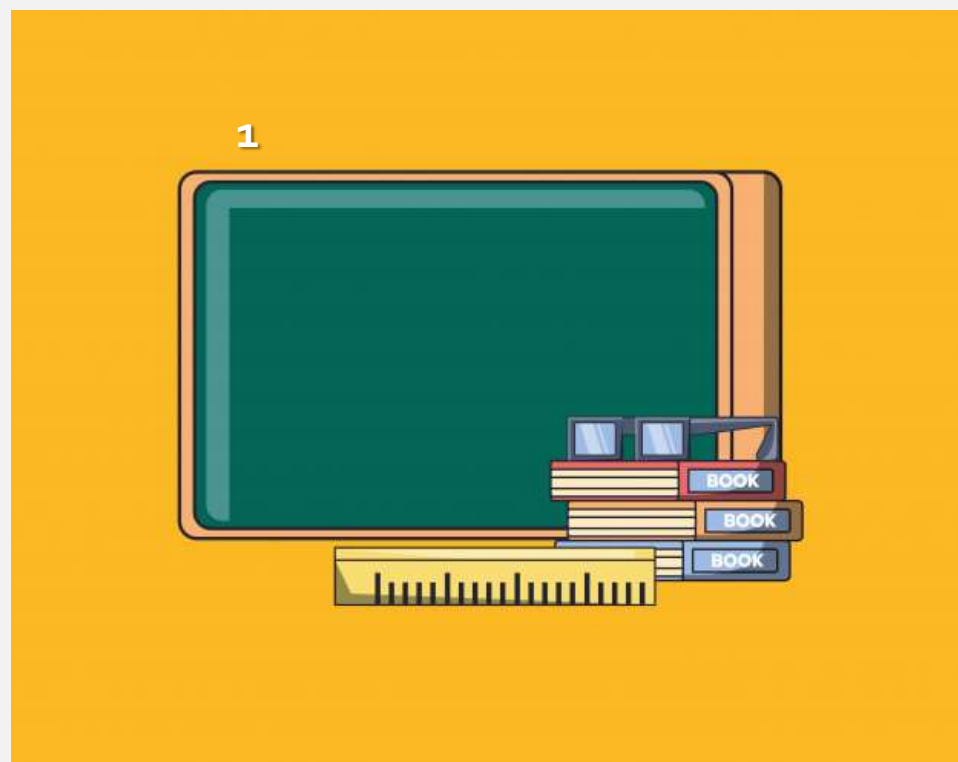
Рекорд – 1 день 350000 руб.

ВИЛКА ЦЕН НА РЫНКЕ
РИЕЛТОРОВ

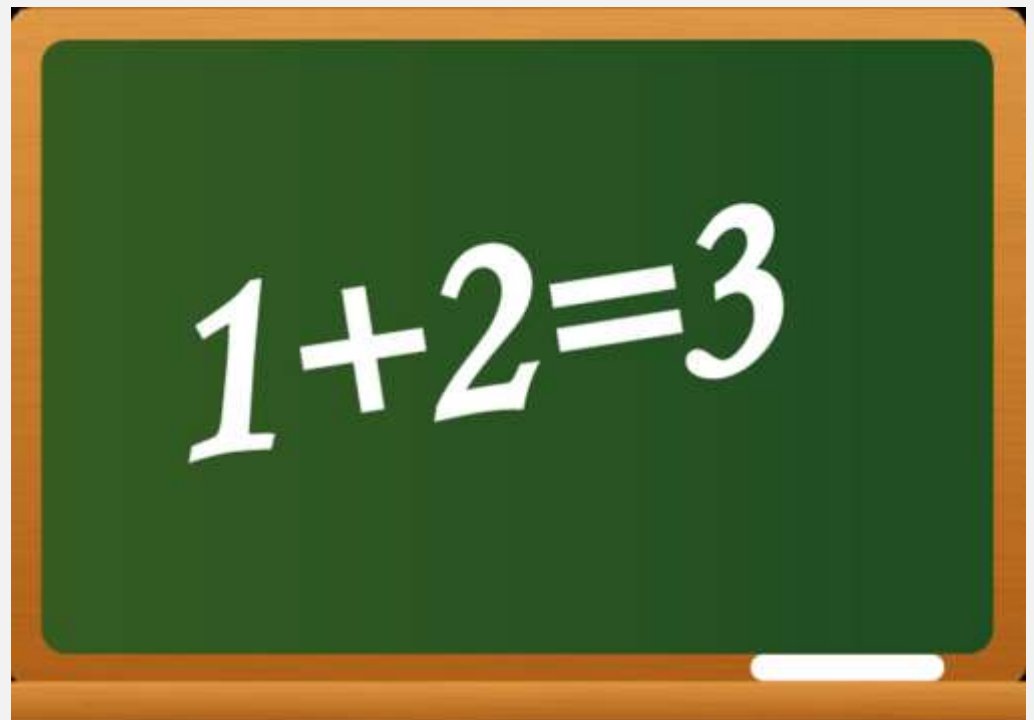


УПРАЖНЕНИЕ

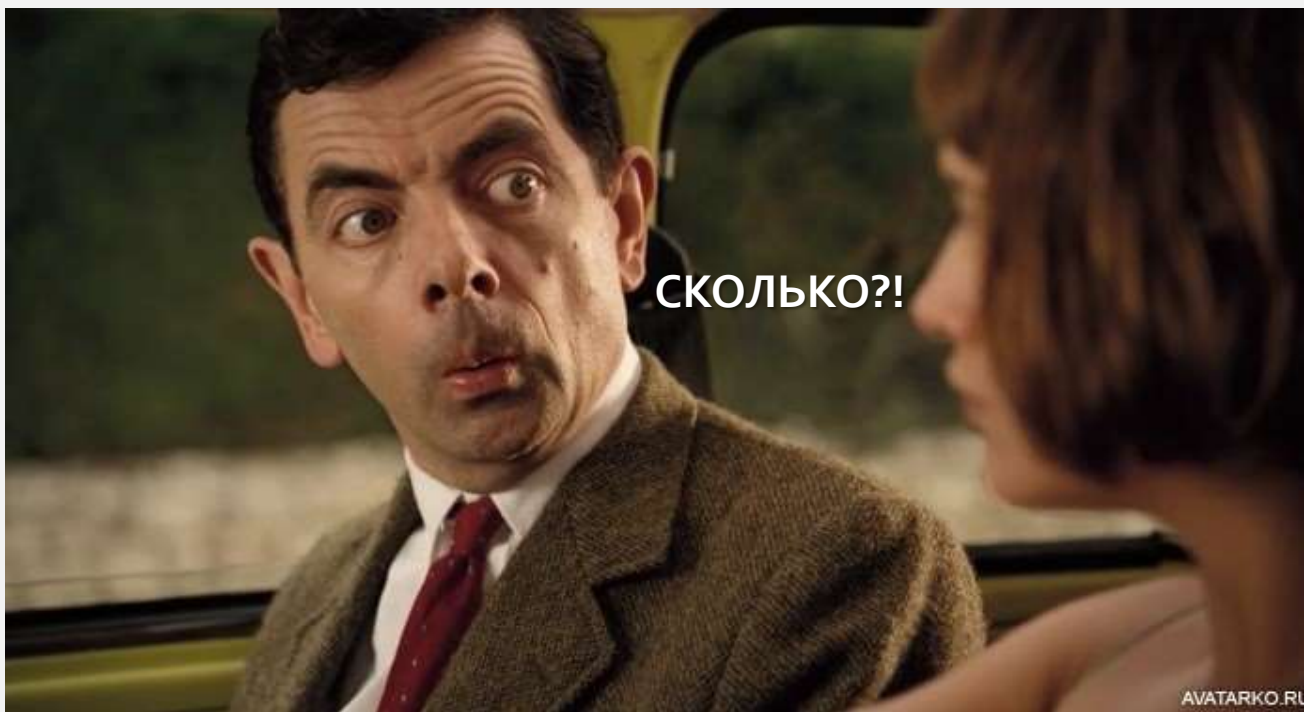
1. Напишите цифру комиссии, которую вам легко назвать.



2. Добавьте к ней сколько-нибудь, чтобы было возможно, но уже не уютно.



3. Умножьте все это на 2, и представьте, как вы называете эту цифру клиенту.



Алексей Осипенко

www.gsl.su



•Купят ли у Вас все?



•Нет!



•Только те, кто Вам нужен!!!

ЧАСТЬ 2. МОНЕТИЗАЦИЯ.

- Монетизация – наглядная демонстрация того, сколько денег человек получит или сэкономит работая с Вами.
- Задача риэлтора – показать клиенту, что он вообще не платит комиссию из своих денег.
- **Он платит комиссию из денег, заработанных/ сэкономленных риэлтором.**

КАК Я ПОСТАВИЛ СЧЕТЧИКИ ДЛЯ ВОДЫ!

Стоимость установки 2 счетчиков 4500 руб.

Стоимость усредненного расхода воды ежемесячно 2000 руб.

По счетчикам сумма расхода сокращается в 2 раза минимум. – 1000 руб.

Деньги за установку счетчика возвращаются за 5 месяцев. Потом я начинаю работать в ПЛЮС.



ЦЕННОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

- Команда 10 чел.
- До обучения.
- За месяц.
- 1 чел. – 50000 руб.
- 10 чел. – 500000 руб.
- После обучения.
- За месяц.
- 1 чел. – 50000 + 15000
- 10 чел. – 500000 + 150000
- За год $\times 12 = 1800000$



ПОСЛЕ ОБУЧЕНИЯ.

- За месяц.
- 1 чел. – 50000 + 15000
- 10 чел. – 500000 + 150000
- За год **X 12 = 1800000**



- За год $X \cdot 12 = 1800000$ руб. доп. дохода.
- Стоимость обучения 10 чел.
от 50000 руб. до 300000 руб.
- $1\ 800\ 000 / 300000 = 6$
- 600% доходности на вложенные деньги.
- Более выгодных инвестиций НЕТ.

СВОЙСТВО-ВЫГОДА- МОНЕТИЗАЦИЯ

- Из каких частей состоит Ваша услуга? Что вы делает для клиента?
- Что клиенту дает каждая отдельная часть вашей услуги?
- Сколько денег приносит каждая отдельная часть вашей услуги?



Алексей Осипенко

www.gsl.su

МОНЕТИЗАЦИЯ ГЛОБАЛЬНАЯ И МЕЛОЧНАЯ



ГЛОБАЛЬНАЯ



Подбор
квартиры.

ПОТОРГУЕМСЯ?
SALE

Торг при
покупке.



Знание
инвестиционн
ых перспектив.



Выбор банка
при ипотеке.



Организация
передачи
денег.



Проверка.

- Подбор квартиры – 300000руб.
- Торг при покупке – 50000-200000 руб.
- Знание инвестиционных перспектив – 500000 руб.
- Выбор банка при ипотеке. 300000 руб.
- Проверка – «8000000» руб.
- Организация передачи денег - ...

ИТОГО:

- работая со мной, вы сможете сэкономить в среднем **1000.000 руб.**
- Моя комиссия - **500.000** руб.

**РАБОТА НА
ЭКСКЛЮЗИВЕ
КОМИССИЯ 6%**



ДЛЯ ПРОДАВЦА:

- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ОБЪЕКТА –
- РЕКЛАМА РИЭЛТОРОМ –
- ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА
- ПОКАЗЫ КВАРТИРЫ РИЭЛТЕРОМ -
- ПЕРЕГОВОРЫ ТОРГ –
- РАБОТА НА ЭКСКЛЮЗИВЕ –
- КОМИССИЯ 6% -

МЕЛОЧНАЯ.

Бесплатно буду рекламировать – 30000

Время на обработку информации – 20000

Пешком до метро – 90000 за 5 лет.

ПЕШКОМ ДО МЕТРО –
90.000 ЗА 5 ЛЕТ.



ИТОГ:

*Беспричинная
уверенность*

Монетизация

УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ ДЛЯ РИЕЛТОРОВ

- Развитие уверенности в себе и позиции победителя.
- Уверенность при назначении высокой комиссии.
- Как вытащить клиента на встречу.
- Техника выяснения потребностей.
- **Алгоритм обработки любого возражения.**
- Как полюбить сложную работу. Самомотивация +.
- 10 методов активного поиска клиента.
- 4 стратегии дорогих продаж. Как продавать дороже рынка.

15000 руб.

1000 руб.

3000-5000 руб.

Для продавцов
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОДАЖИ
РИЕЛТОРСКОЙ УСЛУГИ



видео-тренинг
рабочая тетрадь
аудио-тренинг
проверочные вопросы

500-1000 руб.

Для продавцов
4 СТРАТЕГИИ
ДОРОГИХ ПРОДАЖ



видео-тренинг 1,5 часа
рабочая тетрадь
презентации
книга

1000-2000 руб.

Для продавцов
КАК ВЕРНУТЬ КЛИЕНТА
КОТОРЫЙ СКАЗАЛ "НЕТ"



Учебный комплекс:
Презентация полу-тонк
Датум-календарь
Видео-тренинг
Аудио-тренинг
Рабочая тетрадь
Книга

3000-5000 руб.

Для продавцов
КАК ПРОДАВАТЬ ДОРОЖЕ РЫНКА



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
видео-тренинг
книга
рабочая тетрадь

2900 руб.

Для продавцов
10 МЕТОДОВ АКТИВНОГО
ПОИСКА КЛИЕНТОВ



ВИДЕО-ТРЕНИНГ 1,5 ЧАСА

500-1500 руб.

Для продавцов
КАК ВЫТАЩИТЬ КЛИЕНТА
НА ВСТРЕЧУ



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
видео-тренинг
книга
рабочая тетрадь

ТРЕНИНГИ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

КОМПЛЕКТ:

1. КАК СДЕЛАТЬ СОТРУДНИКА СВЕРХ ЭФФЕКТИВНЫМ.
2. АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРОДАЖИ. КАК СОЗДАТЬ КОМАНДУ АКТИВНЫХ ПРОДАВЦОВ.
3. ЛИДЕРСТВО И АССЕРТИВНОСТЬ.
4. ЛИЧНЫЙ ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТ

+ КОМПЛЕКТ РИЭЛТОРА

~~35000 РУБ.~~

5000 РУБ.



ДИСТАЦИОННЫЙ КУРС 2 МЕСЯЦА.

Задания.

16 видео уроков. Онлайн конспект.

Проверочные модули.

Сохранение результатов изучения.

Проверка.

ДИСТАНЦИОННАЯ СИСТЕМА



Здравствуйте: **Хватов 2!**

Главная Профиль Задания Выход

1. Видео. Позиция победителя.
Уверенность.

Позиция победителя.

Оцените свою позицию по 10 бальной шкале

Уверенность.

Активность.

Сохранить ответы Завершить задание

ПСИХОЛОГИЯ И ТЕХНИКА УСПЕШНОГО РИЭЛТОРА. МАСТЕРСКИЙ УРОВЕНЬ.

Позиция победителя. Уверенность.

Установочное задание.

1. Видео. Позиция победителя. Уверенность.

2. Видео. Настойчивость. Журнал успеха.

3. Видео. Аффирмации. Ролевые отождествления. Корсет уверенности.

Закрепление.

Обоснование высокой цены.

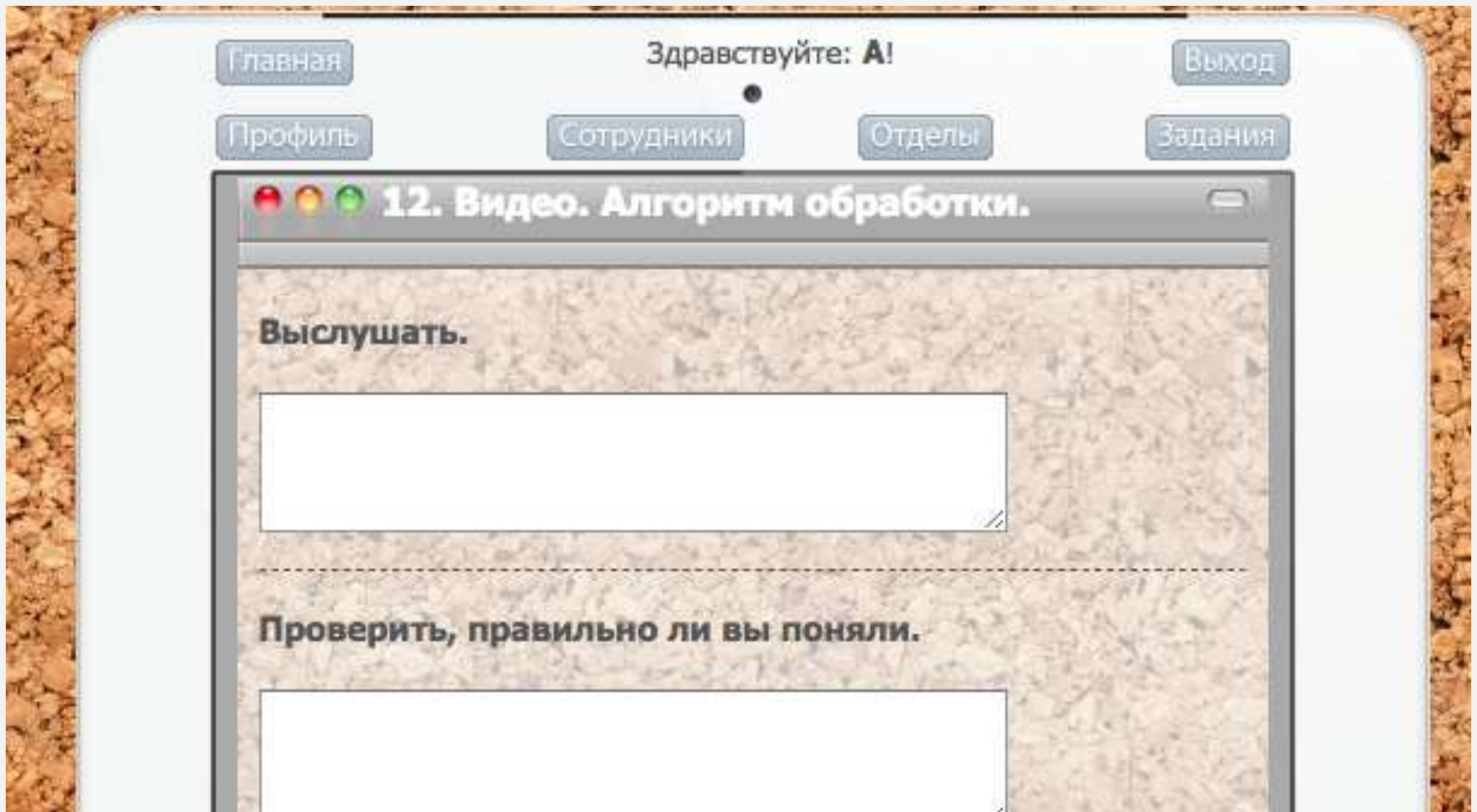
Установочное задание.

4. Видео. Как поднять свой ценник.

5. Видео. Монетизация.

Закрепление.

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РУКОКОВОДИТЕЛЯ



ПСИХОЛОГИЯ И ТЕХНИКА УСПЕШНОГО РИЭЛТОРА

- Развитие уверенности в себе и позиции победителя.
 - **Уверенность при назначении высокой комиссии.**
 - Как вытащить клиента на встречу.
 - Техника выяснения потребностей.
 - Алгоритм обработки любого возражения.
 - Как полюбить сложную работу.
- Самомотивация

ЦЕНА

5000 РУБ.

БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВРЕМЕНИ.

- Плюс все курсы учебного комплект для риелторов.

2900 руб.

Для продавцов
10 МЕТОДОВ АКТИВНОГО
ПОИСКА КЛИЕНТОВ



А. Овечко
10
методов
АКТИВНОГО
ПОИСКА
КЛИЕНТОВ

ВИДЕО-ТРЕНИНГ 1,5 ЧАСА

3000-5000 руб.

Для продавцов
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОДАЖИ
РИЕЛТОРСКОЙ УСЛУГИ



Александр Савинков
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОДАЖИ
РИЕЛТОРСКОЙ УСЛУГИ

- видео-тренинг
- рабочая тетрадь
- аудио-тренинг
- профессиональные вопросы

500-1000 руб.

Для продавцов
4 СТРАТЕГИИ
ДОРОГИХ ПРОДАЖ



Александр Савинков
4
СТРАТЕГИИ
ДОРОГИХ
ПРОДАЖ

- видео-тренинг 1,5 часа
- рабочая тетрадь
- презентация
- книга

500-1500 руб.

Для продавцов
КАК ВЫТАЩИТЬ КЛИЕНТА
НА ВСТРЕЧУ



Александр Савинков
КАК ВЫТАЩИТЬ КЛИЕНТА
НА ВСТРЕЧУ

учебный комплект
- видео-тренинг
- книга
- рабочая тетрадь

1600-2300 руб.

Для продавцов
КАК ВЕРНУТЬ КЛИЕНТА
КОТОРЫЙ СКАЗАЛ "НЕТ"



Александр Савинков
КАК ВЕРНУТЬ КЛИЕНТА
КОТОРЫЙ СКАЗАЛ "НЕТ"

Учебный комплект:
- презентация (20 стр. книга)
- запись вебинара
- аудио-тренинг
- рабочий вопросник
- рабочий план продаж
- книга

3000-5000 руб.

Для продавцов
КАК ПРОДАВАТЬ ДОРОЖЕ РЫНКА
ГРЕЙД АССОРТИ



Александр Савинков
КАК ПРОДАВАТЬ ДОРОЖЕ РЫНКА
ГРЕЙД АССОРТИ

Учебный комплект:
- видео-тренинг
- книга
- рабочая тетрадь

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДИРЕКТОРА

- Для тех, кто приобретает комплект РУКОВОДИТЕЛЯ
- 5000 руб.
- Получает на 2 месяца доступ к дистанционному курсу для всего агентства за
- 5000 руб.